KJRM KKR Japan Realty Management

News Release

2026 年 6 月 3 日

資産運用会社
株式会社ＫＪＲＭプライベートソリューションズ
代表者名　代表取締役社長　　山　村　　聡

第 1 期（2026 年 5 月期）業績予想の修正に関するお知らせ

KJRM・リアルティ・トークン 汐留シティセンター（デジタル名義書換方式）（以下「本ファンド」といいます。）の第 1 期（2026 年 5 月期：2025 年 9 月 29 日～2026 年 5 月 1 日）の業績予想を以下の通り修正しましたのでお知らせいたします。

記

1．第 1 期（2026 年 5 月期：2025 年 9 月 29 日～2026 年 5 月 1 日）業績予想の修正

（単位：千円）	当初業績予想	修正業績予想	増減額	増減率
NOI	959,215	2,135,018	1,175,803	122.6%
減価償却費	85,633	86,301	668	0.8%
賃貸事業利益	873,582	2,048,717	1,175,135	134.5%
費用合計（以下内訳）	763,871	1,862,533	1,098,663	143.8%
信託報酬	57,966	61,804	3,838	6.6%
資産運用報酬	51,511	53,555	2,044	4.0%
借入関連費用	491,153	1,698,574	1,207,421	245.8%
各種償却費用	141,353	－	-141,353	-100.0%
その他費用	21,887	48,599	26,712	122.0%
経常利益	109,712	186,183	76,472	69.7%
当期純利益	109,712	186,183	76,472	69.7%
一般受益権 1 口当たり分配金（円）	882	882	変更なし	変更なし
うち当期純利益（円）	349	592	242	69.3%
うち元本の一部払戻し（円）	532	290	-242	-45.5%
予想分配金利回り（年換算）	1.5%	1.5%	変更なし	変更なし

（注 1）表示金額については単位未満を切り捨てて表示しているため、合計値又は差額が一致しない場合があります。
（注 2）経常収益、経常費用に表示する一部の勘定科目について、会計処理の見直しを行っています。

2．修正の理由

経常利益及び当期純利益について、既存賃貸借契約の更新が当初想定を上回る条件で進捗したこと、フリーレントや各種費用の会計上の計上時期を精査、見直したこと等により、当初業績予想に対して約 70%上回る見込みとなりました。

なお、分配金につきましては、国内外の金融政策による金利上昇や為替変動が懸念される不透明な環境下、本ファンドの中長期的な安定運営を目的とし、元本の一部払戻し額を当初業績予想より減少させ、当初想定額を維持することといたしました。

以上

ご注意：本資料に記載されている予想数値は、一定の前提条件のもとに算出した現時点の見込額であり、
収益及び分配金は変動する可能性があり、その金額を保証するものではありません。